

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 26.05.2026 klo 09:37. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

3861/2023**Vuokrasopimuksen muutos Kaidetalo Oy:n kanssa osoitteessa Haittilantie 4 A, Akaa****Valmistelijan yhteystiedot:**

Toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki, puh. 040 833 8387, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialue ja Kaidetalo Oy (Y-tunnus 3108504-3) ovat neuvotelleet vuokrasopimuksen muutoksesta koskien toimistotiloja osoitteessa Haittilantie 4 A, Valkeakoski. Pirkanmaan hyvinvointialue on tullut vuokralaiseksi Valkeakosken kaupungin tilalle hyvinvointialueuudistuksen yhteydessä.

Vuokrasopimuksen muutoksella tiloja laajennetaan noin 50 m²:llä, jolloin vuokrattavan tilan kokonaislaajuus on muutostöiden valmistuttua noin 350 m². Samassa yhteydessä tiloihin tehdään muutostöitä, joilla parannetaan tilojen toimivuutta, tilatehokkuutta sekä työskentelyolosuhteita.

Muutostöiden kustannusarvio on noin 100 000 euroa, josta vuokralainen vastaa enintään 50 000 euroon asti ja vuokranantaja vastaa tämän ylittävstä osuudesta. Vuokralaisen maksuosuus toteutetaan lisävuokrana, jota peritään 36 kuukauden ajan muutostöiden valmistumista seuraavasta kuukaudesta alkaen. Lisävuokra on 1 485,33 euroa kuukaudessa (alv 0 %), ja se pysyy samana koko voimassaoloaikansa.

Perusvuokra on muutosten valmistuttua 3 571,77 euroa kuukaudessa (alv 0 %). Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että tarkistukset tehdään vuosittain tammikuun alusta lukien sopimusliitteessä määritellyn indeksiehdon mukaisesti.

Vuokran lisäksi vuokranantaja perii vuokralaiselta erillistä jätemaksua 25 euroa kuukaudessa (alv 0 %).

Vuokrasopimus muuttuu muutostöiden valmistuttua määräaikaiseksi kolmenkymmenen (30) kuukauden ajaksi, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

Muutostöiden arvioitu valmistumisaika on 31.8.2026, ja uuden vuokra-ajan arvioitu alkamisaika on 1.9.2026. Mikäli valmistuminen viivästyy, siirtyvät vuokra-ajan alkaminen ja muut sopimuksen mukaiset ajankohdat vastaavasti.

Vuokrasopimuksen muutos tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja vuokralaisen asiaa koskeva toimivaltainen viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Muilta osin noudatetaan alkuperäisen vuokrasopimuksen ehtoja.

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimusmuutoksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 3 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilalahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 26.05.2026 klo 09:37. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 26.5.2026

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

26.05.2026

Johanna Vesanto

KIINTEISTÖSIHTEERI

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 26.5.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 26.05.2026 klo 09:37. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 72/2026

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävien henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 26.05.2026 klo 09:37. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.